



Stronia, dn. 27 marca 2026 r.

Irena Wysocka-Przybyłek
Radna Rady Miejskiej w Bierutowie

**Burmistrz Bierutowa
Pan Piotr Sawicki**

Zapytanie

w sprawie dodatkowych robót wyburzeniowych w świetlicy w Stroni oraz o aktualizację projektu budowlanego.

Na sesji w dniu 26 lutego 2026 r. w punkcie 14 porządku obrad pn.: *Oświadczenia i informacje* padło stwierdzenie:

Burmistrz Piotr Sawicki, świetlicę w Stroni remontujemy od kilku lat. (...) Kontynuując, spodziewałem się zakończy ten remont wcześniej, natomiast ze względu na to, że tam były dodatkowe roboty wyburzeniowe przeprowadzone w międzyczasie, to ten remont potrwa dłużej. (...).

Uprzejmie proszę o podanie jakie dodatkowe roboty wyburzeniowe przeprowadzono w międzyczasie w remontowanej świetlicy w Stroni, w jakim etapie/w jakim okresie. Czy został w związku z tym zaktualizowany projekt budowlany i czy uzyskano wszelkie niezbędne uzgodnienia z tym związane. Proszę o przesłanie zaktualizowanego projektu budowlanego w zakresie dodatkowych wyburzeń.

W piśmie z dnia 19 lutego 2026 r., OR.0003.2.2026.MR, podano m.in. informację, że zaktualizowano dokumentację projektową wraz z kosztorysami robót dodatkowych dla etapu IV modernizacji świetlicy w Stroni (koszt 11.070,00 zł). Proszę o podanie informacji czego dotyczyły dodatkowe roboty budowlane oraz o przesłanie dokumentacji projektowej wraz z kosztorysami robót dodatkowych.

Z poważaniem

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. J. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica.



URZĄD MIEJSKI W BIERUTOWIE

ul. Moniuszki 12

56-420 Bierutów

tel.: (071) 314 62 51
fax: (071) 314 64 32

e-mail: bierutow@bierutow.pl
www.bierutow.pl

Bierutów, dnia 08.04.2026 r.

IR.0003.3.2026.JP

Sz. P.

Irena Wysocka-Przybyłek

Radna Rady Miejskiej w Bierutowie

W nawiązaniu do Pani zapytania z dnia 27.03.2026 r. w sprawie dodatkowych robót wyburzeniowych w świetlicy w Stroni oraz o aktualizację projektu budowlanego uprzejmie informuję, iż termin udzielenia odpowiedzi zostanie przedłużony do dnia 17.04.2026 r.

Powyższa decyzja wynika z faktu, iż przygotowanie rzetelnej i wyczerpującej odpowiedzi wymaga zebrania oraz analizy obszernych informacji. Dodatkowo, w ustawowym terminie 14 dni przypadł okres świąteczny, co znacząco wpłynęło na organizację pracy oraz dostępność niezbędnych danych.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, przedłużenie terminu jest konieczne, aby udzielona odpowiedź była kompletna, precyzyjna oraz w pełni odpowiadała na wszystkie poruszone kwestie.

Z poważaniem

BURMISTRZ BIERUTOWA

Piotr Sawicki

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) IR a/a

Sporządziła:

Joanna Plóciennik
Kierownik Referatu Inwestycji i Remontów
Urząd Miejski w Bierutowie
tel. 71 314 62 51 wew. 22



URZĄD MIEJSKI W BIERUTOWIE

ul. Moniuszki 12

56-420 Bierutów

tel.: (071) 314 62 51
fax: (071) 314 64 32

e-mail: bierutow@bierutow.pl
www.bierutow.pl

Bierutów, dnia 17.04.2026 r.

IR.0003.3.2026

Sz. P.

Irena Wysocka-Przybyłek

Radna Rady Miejskiej w Bierutowie

W odpowiedzi na Pani zapytanie w sprawie dodatkowych robót wyburzeniowych w świetlicy w Stroni oraz o aktualizację projektu budowlanego, które wpłynęło do tut. Urzędu Miejskiego w dniu 27.03.2026 r., na wstępie należy wskazać trzy bardzo ważne fakty, które tworzą kontekst dla finalnej odpowiedzi.

1. Wydatki z budżetu Miasta i Gminy Bierutów poniesione na remont świetlicy wyniosły:
 - 2021 r. – 21.652,50 zł,
 - 2022 r. – 255.819,37 zł,
 - 2023 r. – 315.169,45 zł,
 - 2024 r. – 324.095,18 zł,
 - 2025 r. – 227.376,80 zł,
 - w roku 2026 budżet przewiduje obecnie 300.000,00 zł.
2. Nadmienić należy także, że ostatnie uchwały wprowadzające środki do budżetu Miasta i Gminy Bierutów na remont przedmiotowej świetlicy nie uzyskują przeważnie Pani poparcia, stąd m.in. pojawiają się coraz liczniejsze wątpliwości czy w obliczu dużych potrzeb w innych miejscach gminy, zasadne jest ich kierowanie w tak długim okresie czasu i w takiej wysokości właśnie na tę inwestycję. Znalazło to odzwierciedlenie we wniosku sołectwa Kijowice o przesunięciu środków tegorocznych na rozpoczęcie budowy świetlicy w Kijowicach.

Informuję, że pomimo braku Pani poparcia dla zmian uchwał budżetowych wprowadzających środki dla sołectwa Stronia, a także pomimo zgłaszanych wątpliwości innych sołectw, środki przeznaczone na remont świetlicy w Stroni na ten rok nie zostaną przesunięte i zostaną wydane na realizację kolejnego etapu remontu świetlicy w Stroni.

Środki zostały wprowadzane poniższymi uchwałami Rady Miejskiej w Bierutowie, które przeważnie nie uzyskiwały Pani poparcia, tj.:

- Uchwałą Nr LXIII/807/23 z dnia 28.12.2023., wprowadzono do budżetu na 2024 rok środki w kwocie 35.000,00 zł z Funduszu Sołectkiego. Pani Radna nie poparła tej uchwały;
- Uchwałą Nr LXIV/831/24 z dnia 25.01.2024 r., wprowadzono kwotę 270.000,00 zł. Pani Radna poparła tę uchwałę;
- Uchwałą Nr IV/38/24 z dnia 29.08.2024 r, zwiększono o kwotę 200.000,00 zł do kwoty 470.000,00 zł. Pani Radna nie poparła tej uchwały;
- Uchwałą Nr VIII/67/24 z dnia 19.12.2024 r, wprowadzono do budżetu na 2025 r., kwotę

207.800,00 zł. Pani radna nie wzięła udziału w sesji;

- Uchwałą Nr XIX/173/25 z dnia 17.12.2025 r, wprowadzono do budżetu na 2025 r., kwotę 300.000,00 zł. Pani Radna nie poparła tej uchwały.

3. W tekście pt. „Saga pt.: Remont świetlicy w Stroni. Rozdział VI. Prace budowlane – etapy II i III”, opublikowanym dnia 16.03.2026 r. na platformie Facebook przez Sołtysa Pana Radosława Przybyłkę znaleźć można fragment o następującej treści:

„Podejmujemy więc w dniu 9 września 2023 r. uchwałę nr 1/2023 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Stronia i na tej podstawie w dniu 30 października 2023 r. zostaje zawarta umowa na wykonanie prac etapu IIIa w zakresie:

1) demontaż instalacji c.o.;

2) rozebranie ścianki działowej wraz z demontażem wyposażenia sanitarnego w pomieszczeniu toalet na parterze budynku;

3) odbicie tynków wewnętrznych na ścianach pomieszczeń siłowni i dawnej salki komputerowej;

4) rozebranie ścianki działowej pomiędzy korytarzem na parterze budynku a wewnętrzną klatką schodową;

5) przebudowa przyłącza wodociągowego w pomieszczeniu piwnicy budynku.”

Fragment ten w sposób celowy przemilcza bardzo ważne wydarzenie, które odbyło się pomiędzy uchwałą Zebrania Wiejskiego a podpisaniem umowy przez Burmistrza Bierutowa. Mianowicie dnia 21.09.2023 roku odbyło się w Stroni zebranie, w którym oprócz mnie wzięli udział: Sołtys, Radna, Przedstawiciele Rady Sołectkiej, Wiceburmistrz, urzędnicy UM w Bierutowie prowadzący inwestycję.

Zostało ono zorganizowane na mój wniosek, ponieważ zakres wskazany w uzasadnieniu do uchwały kierującej Fundusz sołectki na prace remontowe polegające głównie na pracach rozbiórkowych i wyburzeniowych, w żaden sposób nie został uzgodniony z referatem merytorycznym na etapie planowania zadania przez sołectwo. Ani w zakresie technologicznym ani w zakresie możliwości finansowych gminy. Wiązało się to z ryzykiem niewłaściwego etapowania prac i co za tym idzie, znacznego przedłużenia trwania remontu. Zostaliście przeze mnie osobiście o tym poinformowani i przyjęliście to ryzyko. Podjęliście także zobowiązanie, że za kilka dni przyjedziecie do Urzędu, aby jednak omówić wskazany przez Was zakres prac i uzgodnić go z inwestorem, czyli Miastem i Gminą Bierutów. Do spotkania jednak nie doszło, jak się domyślam z powodu Waszego jednostronnego wycofania się z tej deklaracji.

W związku z kolejnym brakiem chęci współpracy, wychodząc naprzeciw Waszej woli wyrażonej w uchwale Zebrania Sołectkiego i w jej uzasadnieniu oraz mając pewność o akceptacji przez Was wszystkich ryzyk podjąłem decyzję o wyłonieniu wykonawców na wskazane przez Was zakresy.

Dodatkowe roboty wyburzeniowe i rozbiórkowe zostały zrealizowane na podstawie umów nr 272.2.131a.2023 z dnia 30.10.2023 r. oraz nr 272.2.35.2024 z dnia 01.03.2024 r. Zakres prac w ramach umowy nr 272.2.131a.2023 obejmował: demontaż instalacji c.o., rozebranie ścianki działowej wraz z demontażem wyposażenia sanitarnego w pomieszczeniu toalet na parterze budynku, odbicie tynków wewnętrznych na ścianach pomieszczeń siłowni i dawnej salki komputerowej na parterze budynku, rozebranie ścianki działowej pomiędzy korytarzem na parterze budynku a wewnętrzną klatką schodową, przebudowa przyłącza wodociągowego w pomieszczeniu piwnicy budynku, z kolei w ramach umowy nr

272.2.35.2024 obejmował: odbicie tynków wewnętrznych na ścianach wszystkich pomieszczeń budynku świetlicy na wszystkich kondygnacjach obiektu.

Prace te zostały zakwalifikowane jako dodatkowe ze względu na ich szerszy zakres w stosunku do robót uprzednio wyodrębnionych i zaplanowanych przez Urząd w danym roku budżetowym.

Ponadto informuję, iż projekt budowlany nie został zaktualizowany w związku z realizacją wskazanych robót. Wszystkie prace wyburzeniowe zostały wykonane w oparciu o obowiązującą dokumentację projektową.

Odnosząc się natomiast do informacji zawartej w piśmie z dnia 19 lutego 2026 r., znak: OR.0003.2.2026.MR, uprzejmie wyjaśniam, iż kwota w wysokości 11.070,00 zł została poniesiona na aktualizację projektu technicznego/wykonawczego w branży konstrukcyjnej oraz architektonicznej, a także na sporządzenie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót w zakresie ocieplenia od wewnątrz pomieszczeń piętra oraz przybudówki na parterze oraz wykonaniu izolacji poziomej w piwnicy w technologii iniekcji krystalicznej. Ponadto w/w kwota zawierała etapowanie dokumentacji projektowej wraz z aktualizacją kosztorysów dla etapu IV robót budowlanych.

Jednocześnie informuję, iż przedmiotowa dokumentacja projektowa wraz z kosztorysami robót dodatkowych może zostać udostępniona do wglądu w siedzibie tu. Urzędu, co wynika z faktu, iż zawiera ona wielkoformatowe rysunki, którymi Zamawiający dysponuje wyłącznie w wersji papierowej i których nie ma możliwości zeskanowania.

Z poważaniem,

BURMISTRZ BIERUTOWA

Piotr Sawicki
Piotr Sawicki

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) IR a/a