

**Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury, Rolnictwa  
i Ochrony Środowiska z dnia 20.04.2026 r. godz.14:30**

Lista obecności w załączeniu.

1. Powitanie wszystkich zebranych przez Przewodniczącego Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Pana Mariusza Karakułę.
2. W tym punkcie posiedzenia Pani Aldona Szymańska w asyście Pana Grzegorza Małeckiego, pracownika ZGK w Bierutowie, przedstawiła projekt uchwały w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta i Gminy Bierutów na lata 2026-2030. Pani Szymańska wyjaśniła, że celem wieloletniego program gospodarowania zasobem mieszkaniowym MiG Bierutów jest określenie podstawowych kierunków działań w zakresie gospodarowania posiadanym zasobem mieszkaniowym. Pierwsze pytanie padło ze strony radnej Ireny Wysockiej - Przybyłek, tabel nr 2 przedstawia informacje w kontekście sprzedaży? Pan Grzegorz Małecki potwierdził. Ponownie pani radna, co znaczy zwrot niezadowolające? Pani Szymańska, chodzi głównie o stan techniczny dachów tych kamienic. Pan Małecki dodał, w tych starych kamienicach głównym i największym nakładem są remonty dachów oraz wymiana instalacji. Pani Wysocka - Przybyłek, czy finansowo analizowano te kwestie? Pan Małecki, nie. Pani radna, to ogromne sumy. Radny Konrad Galicki potwierdził, że to ogromne kwoty. Dach, okna to najdroższe inwestycje. W tym miejscu radna Małgorzata Musioł, a czy mamy wpływ na pustostany na terenie miasta? To zagrożenie bezpieczeństwo mieszkańców! Pani Aldona Szymańska, niestety nie mamy, ponieważ to są prywatne obiekty. Przykładem jest byłe kino, Bieramot. W sprawie takich obiektów kierowane były informacje do nadzoru budowlanego. Mamy takie obiekty, ale mamy związane ręce. Pani Magdalena Libera, rozumiem to wszystko, ale takie obiekty są naprawdę niebezpieczne. Mamy jeszcze taki obiekt koło budynku banku PKO. To wizytówka w samym rynku, gdzie dach się sypie! Pani Szymańska, obiekt, o którym wspomniała pani radna jest przyklejony bezpośrednio do budynku banku PKO i tu jest problem. Na co radna Małgorzata Musiał, ale ktoś go kupił!
3. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta i Gminy Bierutów na lata 2026-2030: **Głosowanie za:9, przeciw:0, wstrzymali się:0.**
4. Następnie Pan Waldemar Roniek przedstawił następujące projekty uchwał:
  - a) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. (działka nr 60/17 AM2). Pan Roniek wyjaśnił, iż wskazana działka położona jest w obrębie Wabienice, powierzchnia 2,12 ha, powstała w wyniku wyodrębnienia budynku. Pan Roniek dodał, że może być zainteresowanie tą działeczką.
  - b) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów. (działka nr 383/1 AM1). Pan Roniek wyjaśnił, iż wskazana działka położona jest w obrębie Kruszowice, powierzchnia 0,015 ha. Pan Roniek dodał, że z uwagi na to, że działka przylega bezpośrednio do działki nr 157/2 i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, została podjęta decyzja o sprzedaży w celu poprawienia warunków zagospodarowania sąsiedniej działki.
5. Głosowanie na opiniach w sprawie przedstawionych powyższych dwóch projektów uchwał tj.:
  - a) Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów (działka nr 60/17 AM2): **Głosowanie za:9, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

b) Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów (działka nr 383/1 AM1). **Głosowanie za:9, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

6. Na koniec Pani Magdalena Krakowska przedstawiła projekt uchwały w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Miastu i Gminie Bierutów i jej jednostkom organizacyjnym oraz wskazania organu lub osób do tego uprawnionych. Pani Krakowska wyjaśniła, że organ stanowiący jest zobowiązany do określenia w drodze uchwały szczegółowych zasad sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym. Uchwała uwzględnia przepisy prawa Unii Europejskiej w zakresie dopuszczalności udzielania pomocy publicznej w szczególności w formie pomocy de minimis, co ma istotne znaczenie w przypadku, gdy ulga w spłacie należności udzielana jest przedsiębiorcom prowadzącym działalność gospodarczą. Ponadto uchwała wprowadza czytelne kryteria oraz biurowych normalne jakie powinien spełniać wniosek, co sprzyja transparentności i jednolitości w postępowaniach administracyjnych. Radna Irena Wysocka – Przybyłek, to jest projekt uchwały, który był wycofany na ostatniej sesji? Pani Krakowska, tak. Związane to było z uwagami Prezesa UOKiK, które wpłynęły dzień po terminie. Radna ponownie, ale zostały naniesione te uwagi? Pani Krakowska potwierdziła.

7. Głosowanie nad pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Miastu i Gminie Bierutów i jej jednostkom organizacyjnym oraz wskazania organu lub osób do tego uprawnionych: **Głosowanie za:9, przeciw:0, wstrzymali się:0.**

8. Wolne wnioski - brak.

9. Przewodniczący Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Pan Mariusz Karakuła w tym miejscu zakończył posiedzenie.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Komisji Gospodarki, Rozwoju, Infrastruktury,

Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Karakula Mariusz

Protokołowała: Monika Raczyńska Inspektor ds. Obsługi Rady

INSPEKTOR  
ds. obsługi rady  
mgr inż. Monika Raczyńska