

**UCHWAŁA NR XXIV/215/26
RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE**

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz.1153 z późn.zm.) oraz art.11 ust.2 i art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz.399), Rada Miejska w Bierutowie uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów, obejmującej działkę obręb Kruszowice, AM1, nr 383/1, o powierzchni 0,0150 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00073887/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bierutowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bierutowie.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Bierutowie

Krzysztof Kisiel

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. , poz.1153 z późn.zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość, stanowiąca własność Miasta i Gminy Bierutów, położona w obrębie Kruszowice, AM1, nr 383/1, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1E/00073887/7.

Działka stanowi nieruchomość gruntową, zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Kruszowice ma przeznaczenie jako MN/U1.01 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługi komercyjne. Działka ma dostęp do drogi oznaczonej geodezyjnie nr 159/7 AM1.

Z uwagi na to, że działka ta bezpośrednio przylega do działki nr 157/2 AM1 i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, została podjęta decyzja co do jej sprzedaży w celu poprawienia warunków zagospodarowania sąsiedniej działki nr 157/2 AM1.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Bierutowie

Krzysztof Kisiel