

Projekt

z dnia 3 kwietnia 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE**

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz.1153 z późn.zm.) oraz art.11 ust.2 i art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz.399) Rada Miejska w Bierutowie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Bierutów, obejmującej działkę obręb Wabienice, AM2, nr 60/17, o powierzchni 2,12 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00080231/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bierutowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bierutowie.

Uchwałę sporządził:	Sprawdził Rada Prawny:	Zatwierdził Burmistrz Bierutowa:
---------------------	------------------------	----------------------------------

Kierownik Referatu
Geodezji i Ochrony Środowiska

mgr Waldemar Roniek

Justyna Szulcko

BURMISTRZ BIERUTOWA

Piotr Sawicki

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. , poz.1153 z późn.zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość, stanowiąca własność Miasta i Gminy Bierutów, położona w obrębie Wabienice, AM2, nr 60/17, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnicy prowadzi księgę wieczystą nr WR1E/00080231/6.

Działka stanowi nieruchomość zabudowaną, zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Wabienice ma przeznaczenie jako MZ3 - tereny mieszkalnictwa zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa, RM3 - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej grunty rolne z dopuszczeniem zabudowy, RP1 - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej grunty rolne z wykluczeniem zabudowy. Działka ma dostęp do drogi oznaczonej geodezyjnie nr 60/4 AM2.

Z uwagi na to, że działka ta stanowi nieruchomość która może być zagospodarowana jako pełnowartościowe gospodarstwo rolne, została podjęta decyzja co do jej sprzedaży w trybie przetargowym.